Herzlich Willkommen bei mahalinchen

Kindermöbel, Design und mehr...

Inhalt | Leitfaden

- **mahalinchen GmbH**
  Groß- und Einzelhandel
  Serviceleistungen
  Projektsteuerung
  Bauträger
- **Kindermöbel, Design und mehr...**
  Online-Shops mahalinchen-moebel und mykitabedarf
  Kitaausstattungen
  mahalinchen Standardmöbel
  Optimierungen in der Produktion
- **mahalinchen als Eigentümer von Immobilien**
  Verwaltung und Vermietung
- **mahalinchen als Bauträger**

  Neubau Kindertagesstätten
  Kitabau-Projekt Bernau bei Berlin Ortsteil Schönow

  Wohnkomplex mit integrierter Kita
  Kitabau-Projekt Pattonville, Remseck am Neckar
- **Kooperationspartner**
  starke Partner bei der Umsetzung unserer Vorhaben

  Übersicht unserer Kooperationspartner

  SIGO data GmbH
  NIMASY Holding GmbH
  SYGONI UG
  SYMANI Stars UG

  Unterstützer bei der Umsetzung von Bauprojekten

  mahalinchen holzdesign GmbH
  Tischlerei – Produktionsstätte Kindermöbel

  MAHALE gGmbH
  Familien- und Servicemanagement, Träger von Kitas

Kindermöbel, Design und mehr...

mahalinchen GmbH

Die **mahalinchen GmbH** ist ein mit Herzblut geführtes Familienunternehmen in Panketal, am nördlichen Stadtrand zu Berlin.

Neben dem Groß- und Einzelhandel für Kindermöbel sowie Kitazubehör, Serviceleistungen wie Hausmeisterdienstleistungen und Spielplatzprüfungen agiert sie seit 2020 als Bauträger, um Projekte im Kitabau in ganz Deutschland zu realisieren und verwaltet bzw. vermietet Kitagebäude.

Sylvia Kirsten ist geschäftsführende Gesellschafterin der mahalinchen GmbH. Ihre Erfahrungen und ihr interdisziplinäres Wissen stärken das Familienunternehmen und dienen auf allen Ebenen der Realisierung zahlreicher Projekte.

Nico Gonska ist geschäftsführender Gesellschafter der mahalinchen GmbH. Seine Kenntnisse aus über 20 Jahren Kinderbetreuung und Familienmanagement liefern einen essentiellen Grundstein für die hervorragende Arbeit der mahalinchen GmbH.

Groß- und Einzelhandel

- Shop für Kindergartenbedarf
- Shop Kindermöbel
- Möbelkatalog

Serviceleistungen

- Hausmeisterservice
- Spielplatzprüfungen

Projektsteuerung

- Softwareentwicklung
- Projektentwicklung

Bauträger

- Projekte Kitabau
- Grundstückserwerb
- Vermietung und Verwaltung

mahalinchen GmbH
Firmengründung 2011
Firmensitz: Bebelstraße 7 | 16341 Panketal
Betriebsstätte: Waldstraße 3 | 16341 Panketal

Tel.: 030 - 94 631 696
Fax: 030 - 94 798 626
info@mahalinchen.de
www.mahalinchen.de

Möbel, Design und mehr...
Handmade in Germany
www.mahalinchen-moebel.de

Mit unserer hauseigenen Tischlerei direkt nebenan, sitzt die **mahalinchen GmbH** als ein mit Herzblut geführtes Familienunternehmen direkt in Panketal. Wir sind spezialisiert auf alles rund um Kinder.

Lassen Sie sich gern von unseren Traumhäusern, Kinderküchen ‚einszweibrei', dem Forschertisch ‚tüftler' und vielem mehr auf der Suche nach einzigartigen und handgefertigten Möbeln und Accessoires inspirieren. ***www.mahalinchen-moebel.de***

Da das Leben mit Kindern jedoch mehr verlangt als hochwertiges und kindgerechtes Mobiliar, liegt unser Augenmerk auch bei den alltäglichen Herausforderungen. Wir bieten Ihnen alles, was man für den Alltag mit Kind benötigt. Neben maßgeschneiderten Wickelauflagen, Textilien und Küchenzubehör, werden Sie bei uns ebenfalls fündig im Bereich Hygiene, Sicherheit, Büromaterial, Malen sowie Basteln und selbstverständlich auch Spielwaren – **alles aus einer Hand.**
Unser besonderer Anspruch ist hierbei, ökologisches Spielzeug für Groß und Klein mit Mehrwert bieten zu können. Mit unserer Vielzahl an Spielwaren aus Holz sowie Spielzeug-Sets aus wiederverwertbarem Biokunststoff bringen wir nicht nur Kinderaugen zum Strahlen.

Egal ob im privaten oder Kitabereich – neben dem üblichen Sortiment kann sich jede Altersstufe an der Vielzahl unserer Lern- und Bewegungsspiele erfreuen. Schauen Sie einfach mal rein – wir freuen uns auf Sie! ***www.mykitabedarf.de***

Für eine individuelle Beratung zu allen Produkten rund um mahalinchen rufen Sie uns gerne an oder schreiben Sie uns.

Waldstraße 3 | 16341 Panketal
Telefon: 030 - 94 631 696
info@mahalinchen.de

mykitabedarf
ALLES rund um Kinder...
www.mykitabedarf.de

Kindermöbel, Design und mehr...

Groß- und Einzelhandel

Wir haben ein umfangreiches Sortiment an unterschiedlichen Möbeln für den Kitagebrauch designt und zusammengestellt. Dieses steht für Qualität, hochwertiges Material und perfekte Verarbeitung. Handgemachte und einzigartige Möbel, Wohnaccessoires sowie tolle Geschenkideen werden durch unseren Partner mahalinchen holzdesign GmbH gefertigt.

Wir wissen aus eigener Erfahrung, wie wichtig es ist, Möbel zu haben, die einer großen Abnutzung unterliegen und den unterschiedlichen Bedürfnissen von Kindern entsprechen müssen. Aus diesem Grund haben wir uns darauf spezialisiert, diesen Anforderungen gerecht zu werden.

Shop

Möbel für Groß und Klein

Möbel, Design und mehr..
Handmade in Germany

www.mahalinchen-moebel.de

Shop

Kita- und Kindergartenbedarf

mykitabedarf
ALLES rund um Kinder...

www.mykitabedarf.de

In unseren Onlineshops unter **www.mykitabedarf.de** und **www.mahalinchen-moebel.de** bieten wir Möbel, Gebrauchsgegenstände des täglichen Bedarfs und verschiedene Accessoires für Groß und Klein an. Tische, Hocker, Betten, Traumhäuser, Regale, Kommoden, Tischdeko und vieles mehr.

Auch auf anderen Online-Marktplätzen wie z.B. Amazon, Otto und Kaufland sind unsere Produkte platziert und können von externen Kunden erworben werden.

Wir liefern zuverlässig und in hoher Qualität aus einer Hand. Sollte unseren Kunden etwas in unserem Sortiment fehlen, sind wir bemüht, es in unserem Shop aufzunehmen. Persönliches Engagement und Kundenkontakt ist uns dabei sehr wichtig und ein Baustein unseres täglichen Qualitätsanspruchs.

mahalinchen GmbH | Waldstraße 3 | 16341 Panketal | info@mahalinchen.de | **www.mahalinchen.de**

kita-ausstattungen

Wir planen für Sie und statten Räume für Kindertagesstätten aus. Diese dienen unterschiedlichsten Anforderungen; ob Gruppenräume, Bewegungsräume mit Spielebenen zum Toben oder als Rückzugsorte sowie individuell geplante Bäder – wir erarbeiten gerne individuelle Raumkonzepte.

Spielpodeste

Garderoben

Schränke und Regale

Ausstattung von Gruppenräumen, individuelle Planung von Bädern und Wickelkommoden

mahalinchen GmbH | Waldstraße 3 | 16341 Panketal | info@mahalinchen.de | **www.mahalinchen.de**

Kindermöbel, Design und mehr...

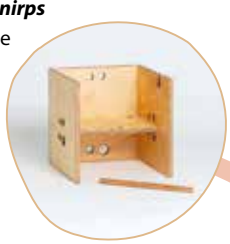
Standardmöbel

Wir entwickeln und produzieren alltagsgerechte und strapazierfähige Kindermöbel sowohl für Kitas und Kindertagesstätten als auch für Privatkunden. Am Beispiel des Babystuhls „knirps“ bzw. Kinderstuhl „dreikäsehoch“ werden die jeweiligen Funktionalitäten und unterschiedlichen Einsatzbereiche in Kombination zu anderen mahalinchen Standardmöbeln erkennbar.

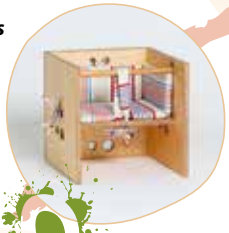
knirps & dreikäsehoch

Babystuhl — Kinderstuhl

Babystuhl *knirps*
– herausnehmbare Sicherheitsstange verwandelt den Babystuhl in den Kinderstuhl *dreikäsehoch*

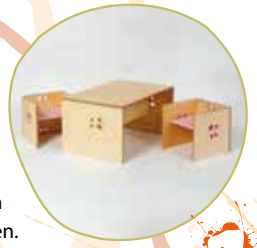


Babystuhl *knirps*
– ein Bändchen zwischen Sicherheitsstange und Sitzplatte gibt den kleinen Beinchen zusätzlichen Halt



0

Kinder-Sitzgruppe *malgrund*
kombiniert mit Tisch und zwei Stühlen dreikäsehoch – durch Wenden bzw. Drehen kann der Tisch zur Sitzbank werden.



1

mehrere Stühle *dreikäsehoch*
lassen sich ideal zum höhenverstellbaren Tisch ***„zwergriese“***
kombinieren

Kinderstuhl *dreikäsehoch*
Höhe: 16 cm
geeignet im ersten Lebensjahr

2

Kinderstuhl *dreikäsehoch*
Höhe: 20 cm
geeignet ab 2 Jahren

5

Geburtstagsstuhl
dreikäsehoch mit abnehmbaren Kronenaufsatz – gold lackiert und gepolstertem Rücken

Hocker
dreikäsehoch
Höhe: 34 cm
geeignet ab 5 Jahre

Sitzkissen geblümt | gestreift

mahalinchen GmbH | Waldstraße 3 | 16341 Panketal | info@mahalinchen.de | **www.mahalinchen.de**

Kindermöbel, Design und mehr...

Optimierungen in der Produktion

Tischlerei Neubau Werkhalle

Produktionserweiterung von Kindermöbeln

Im Fokus der Gründung der mahalinchen holzdesign GmbH stand die Notwendigkeit, diverse Anfragen nach individuellen Möbeln über die mahalinchen GmbH bedienen zu können. In enger Zusammenarbeit mit Kindertagesstätten wurde ein Portfolio von kindgerechten Möbeln mit der Auflage entwickelt, keine Furniermöbel sondern stabile Echtholzmöbel mittels Multiplexplatten herzustellen und gleichzeitig den Gedanken der Nachhaltigkeit zu leben.

Der Schwerpunkt liegt hierbei auf der Produktion von Kindermöbeln und Spielzeugen, die eigens designt und konzipiert werden. Hierfür werden ausschließlich ausgewählte Rohstoffe verwendet und aus hochwertigem Echtholz und Multiplexplatten gefertigt. Funktionelle Tische und Stühle, wie der „zwergriese" oder der Kinderstuhl „dreikäsehoch", sind individuell einsetzbar und können durch ihre unterschiedlichen Höhen mit den Kindern mitwachsen.

Das Sortiment wurde und wird jährlich um weitere Produkte ergänzt. Zusätzlich ist das denkmalschutzgerechte Aufarbeiten von Fenstern und Türen hinzugekommen.

Nach der Arbeit in einer provisorischen Werkstatt wurde im November 2012 am Standort Waldstraße 3 in Panketal eine Tischlerwerkstatt mit Basisausstattung gefunden, in der vorerst produziert werden konnte.

In 2020 wurde – nur wenige Meter weiter, in der Waldstraße 4 a/b – der Bau einer neuen Produktionshalle abgeschlossen, die nach eigenen individuellen Bedürfnissen geplant und gebaut wurde.

Diese ermöglicht optimierte Produktionswege, mehr Platz für die Abläufe sowie bessere Arbeitsmöglichkeiten für insgesamt sieben Tischler:innen mit Meister, einer Produktdesignerin sowie einer/einem Auszubildenden.

holzdesign GmbH

mahalinchen GmbH | Waldstraße 3 | 16341 Panketal | info@mahalinchen.de | **www.mahalinchen.de**

Kindermöbel, Design und mehr...

Verwaltung und Vermietung von Immobilien

Als Eigentümer von verschiedenen Immobilien in Brandenburg, Sachsen und Sachsen-Anhalt vermietet die mahalinchen GmbH diverse Objekte und Wohnungen an Kooperationspartner.

Beim Erwerb von Grundstücken, kostenintensiver Planung, baurechtlicher Erhebung, Kalkulation und Bau von neuen Kindertagesstätten unterstützt sie die MAHALE gGmbH, andere Träger oder Projektentwickler und stattet diese mit Möbeln und deren Zubehör aus.

Waldstraße 4 a/b
16341 Panketal

Tischlerei
mahalinchen holzdesign GmbH

Oldenburger Ring 9/11/13
16341 Panketal

Atelierhaus mahalinchen OR 9
Wohnhäuser OR 11/13

Fontanestraße 10
16341 Panketal

Wohnungen MAHALE gGmbH
Gästeunterkunft

Immanuel-Kant-Straße 7
09337 Hohenstein-Ernstthal

OG Büro und EG Wohnung
EG links Podologie Resch

Birkengrund 5
16348 Wandlitz OT Klosterfelde

EFH mahalinchen
Vermietung

Auf dem Hohen Felde 13
29410 Salzwedel

Neubau Wohnhaus
Vermietung

mahalinchen GmbH | Waldstraße 3 | 16341 Panketal | info@mahalinchen.de | **www.mahalinchen.de**

mahalinchen als Bauträger

geplante Kitaprojekte 2023/2024

Neubau einer Kindertagesstätte

Bernau bei Berlin | Ortsteil Schönow

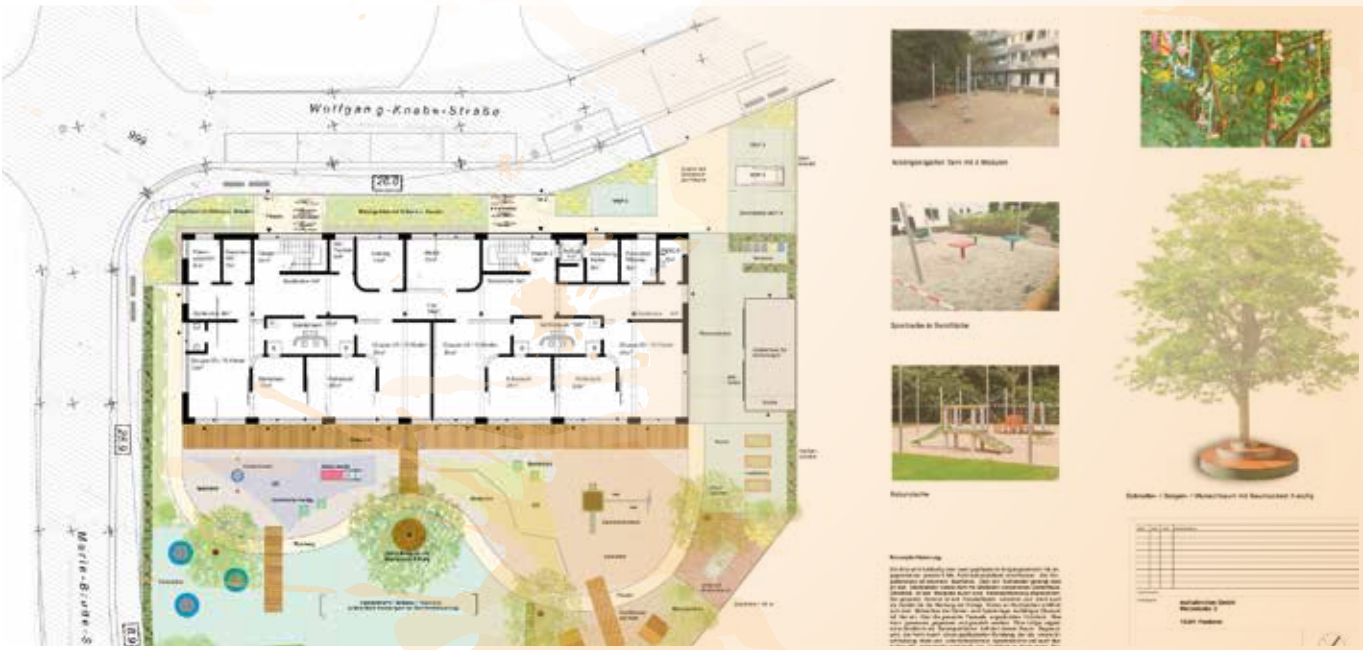
Auf dem 2.000 m² großen Baugrundstück des Wohngebietes Bernauer Allee / Friedenstraße / Feldstraße in 16321 Schönow bei Bernau ist der Neubau einer Kindertagesstätte für 120 Kinder in 2-geschossiger Bauweise geplant.

Der Haupteingang der Kindertagesstätte befindet sich im Erdgeschoss an der Nordwestseite der Kita. Direkt neben dem Eingangsbereich ist unter einem Vordach auch der Zugang zum Kinderwagenabstellraum vorgesehen. Fahrradstellplätze werden hier im Außenbereich berücksichtigt. Ein weiteres Treppenhaus an dieser Gebäudeseite ergänzt die Erschließung.

Für den Küchenbereich ist ein separater Zugang vorgesehen. Über den, der Küche vorgelagerten, Freibereich neben den Parkflächen erfolgt die Anlieferung der Kita. Müllstandflächen werden an dieser Gebäudeseite vorgesehen. Ein großzügiger Garten zum Spielen orientiert sich nach Südosten und umschließt das Erdgeschoss an 2 Gebäudeseiten. Die Feuerwehrzufahrt ist über die Zufahrtsstraßen sichergestellt.

Über den Windfang des Haupteinganges der Kita gelangt man direkt in die Piazza der Kindertagesstätte. Hier befindet sich auch ein Aufzug, welcher das Erdgeschoss und das Obergeschoss miteinander verbindet und unter anderem die Essensverteilung in das Obergeschoss ermöglicht. Die Piazza ist als Sichtachse in den Garten offen und großzügig entworfen und ermöglicht vielseitige Aktivitäten im Innenbereich.

Das Leitungsbüro sowie den Bereich der PädagogInnen ist prominent positioniert und beide Räume sind für die Eltern und Kinder jederzeit leicht erreichbar angeordnet.



mahalinchen GmbH | Waldstraße 3 | 16341 Panketal | info@mahalinchen.de | **www.mahalinchen.de**

mahalinchen als Bauträger

geplante Kitaprojekte 2023/2024

Wohnkomplex – integrierte Kita

Baden-Württemberg Pattonville, Remseck am Neckar

Das Kita- und Wohngebäude wird in ruhiger, absoluter Bestlage in Pattonville im Gebiet von Remseck am Neckar, Wilhelm-von-Steuben-Weg 3, erbaut. Neben der Kindertagesstätte im EG entstehen in den darüber liegenden 2 und 3 Geschossen 28 höchst attraktive, sehr gut ausgestattete Wohnungen mit großen Terrassen und Balkonen. Die Größen werden 1 bis 4 Zimmer sein mit Wohnflächen von 36 m^2 bis 113 m^2.

Für eine ausreichende Parkierung in der Tiefgarage mit 41 Stellplätzen sowie Abstell- und Nebenräumen im Untergeschoss mit 56 Fahrradstellplätzen ist gesorgt. Eine erforderliche Änderung des Bebauungsplanes ist genehmigt.

Die mahalinchen GmbH fungiert als Bauherr und hat mit der CUBUS GmbH, dem Entwurfsverfasser sowie Fachplaner, einen starken und zuverlässigen Partner an ihrer Seite. Träger der Kindertagesstätte mit ca. 100 bis 120 zu betreuenden Kindern wird der langjährige Kooperationspartner MAHALE gGmbH werden.

Es wird noch etwas Zeit ins Land gehen, bevor die Wohnungen zum Verkauf stehen, da natürlich auf die baurechtliche Genehmigung gewartet werden muss und noch einige Formalitäten zu erledigen sind, bevor der Start erfolgen kann.

Wilhelm-von-Steuben-Weg 5+7
71686 Remseck - Pattonville

LAGE DER WOHNUNG NR. 09

GESCHOSSÜBERSICHT:

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG:

SCHLAFEN	11,785	m²
KOCHEN	4,465	m²
BAD	4,537	m²
DIELE	7,191	m²
WOHNEN	28,866	m²
KIND	14,154	m²
BALKON	7,118	m²

mahalinchen GmbH | Waldstraße 3 | 16341 Panketal | info@mahalinchen.de | **www.mahalinchen.de**

unsere Kooperationspartner

starke Partner bei der
Umsetzung unserer verschiedenen Vorhaben

MAHALE
Familien- und Servicemanagement gGmbH

holzdesign
GmbH

NIMASY Holding GmbH
Bebelstraße 7
16341 Panketal

SYGONI UG
haftungsbeschränkt
Bebelstraße 7
16341 Panketal

cubus
Bau Projekt Entwicklung

SYMANI Stars UG
(haftungsbeschränkt)
Bebelstraße 7
16341 Panketal

SIGO data
SIGO data GmbH
www.dsgvo-datenschutz-berlin.de
www.sigo-data.de

architekten
ZIEGLER KILIAN
ziegler-kilian-architekten.de

Ingenieurbüro für TGA Planung
Hochgräber
Dipl.-Ing. Volker Hochgräber
townplan.de

Dipl. Ing. R. Sinowenka
Landschaftsarchitekten

BBIG Berliner Brandschutz
Ingenieurgesellschaft mbH
www.berlinerbrandschutz.de

Elektro-Anlagen
Dipl.-Ing. Richter & Schulz
GmbH

Investitionsbank des Landes Brandenburg ILB

DKB
Deutsche Kreditbank AG

Sparkasse Barnim

mahalinchen

holzdesign GmbH

Handwerk mit Tradition

mahalinchen holzdesign GmbH designt und produziert vor allem Kindermöbel, Außenspielhäuser sowie Einzelanfertigungen nach Kundenwunsch für den Innen- und Außenbereich.

Die mahalinchen holzdesign GmbH ist ein kleines Team aus Tischlern, das gemeinsam das Ziel verfolgt, mit Liebe zum Design, individuelle Kindermöbel für verschiedene Altersstufen zu schaffen, die sich ganz einfach den aktuellen Bedürfnissen anpassen lassen.

Aus langjähriger Erfahrung mit eigenen Kindern und durch die enge Zusammenarbeit mit verschiedenen Kindertagesstätten wissen wir, welchen Anforderungen unsere Möbel entsprechen müssen.

In unserer Tischlerei am Berliner Stadtrand im schönen Panketal fertigen wir bereits seit 2012 Möbel mit dem Anspruch der Nachhaltig- und Langlebigkeit – „Made in Germany".

www.holzdesign-mahalinchen.de

- Kindermöbel
- Außenspielhäuser
- Innenausbau
- Sonderanfertigungen
- Denkmalschutz

mahalinchen holzdesign GmbH | Waldstraße 4 a/b | 16341 Panketal | holzdesign@mahalinchen.de | **holzdesign-mahalinchen.de**

MAHALE
Familien- und Servicemanagement gGmbH

Telefon: 030 / 288 35 202 | E-Mail: info@mahale-ggmbh.de

Gegründet vor über 15 Jahren von einem engagierten Geschwisterpaar mit dem Ziel eine qualitative Tagesbetreuung für die eigenen Kinder zu etablieren, ist aus der MAHALE gGmbH mittlerweile ein bundesweit tätiges Familienunternehmen mit Standorten in mehreren Bundesländern geworden.

Gute Kinderbetreuung ist die Grundlage für einen gelungenen Start ins Leben – wir wollen diesen Schritt ermöglichen. Nur so bleibt unsere Gesellschaft zukunftsfähig. Unsere Kindertagesstätten bilden soziale Gemeinschaften, hier erfahren Kinder Bildung, Förderung, Erziehung und Zuwendung. Sie sind somit ein Ort des gemeinsamen Lernens und Lebens – die MAHALE legt hierfür den Grundstein.

Die MAHALE gGmbH ist eine gemeinnützig tätige GmbH, das heißt jedwede Einnahmen der Gesellschaft fließen zurück in die Kinder- und Jugendarbeit. Hierbei gibt es außer dem Glauben an unsere Kinder keine weiteren Ideologien für unsere Arbeit. Stattdessen orientieren wir uns an Erziehungsmodellen, die Eigenständigkeit fördern und eine ganzheitliche Entwicklung anstreben.

Wir sind überparteilich, nicht konfessionell gebunden und respektieren andere Ansichten und Lebensformen. Nach § 1 des SGB VIII hat jedes Kind „ein Recht auf Förderung seiner Entwicklung und auf Erziehung zu einer eigenverantwortlichen und gemeinschaftsfähigen Persönlichkeit".

Als Garant für Bildung und Wertschätzung unterstützen wir daher Kinder in ihren ersten Lebensjahren und tragen so dazu bei, sie bestmöglich auf künftige Lebensumstände vorzubereiten.

www.mahale-ggmbh.de

MAHALE
Familien- und Servicemanagement gGmbH

Telefon: 030 / 288 35 202 | E-Mail: info@mahale-ggmbh.de

KITA LA LI LU
MAHALE gGmbH

Nürtingen
Galgenbergstr. 15/1 | 72622 Nürtingen
Tina Grockenberger, Anja Balen
lalilu@mahale-ggmbh.de

KITA SCHWUPP DI WUPP
MAHALE gGmbH

Ludwigsburg
Eckstr. 2 | 71638 Ludwigsburg
Kitaleitung Sandra Rigel
schwuppdiwupp@mahale-ggmbh.de

Baden-Württemberg

KITA LURCHI
MAHALE gGmbH

Kornwestheim
Salamanderplatz 12, 70806 Kornwestheim
Angelique Kawengian, Carolin Röcker
lurchi@mahale-ggmbh.de

KITA HOPPSALA
MAHALE gGmbH

Kornwestheim
Purificato-Weg 1, 70806 Kornwestheim
Domna Madzari, Kerstin Casprowitz
hoppsala@mahale-ggmbh.de

Berlin

KITA RAPPELKISTE
MAHALE gGmbH

Weißensee
Liebermannstr. 20–22 | 13088 Berlin
Andrea Gründel, Katharina Kienast
rappelkiste@mahale-ggmbh.de

KITA AM LINDENHOF
MAHALE gGmbH

Lichtenberg
Klara-Weyl-Str. 9 | 10365 Berlin
Kitaleitung Astrid Bergener
lindenhof@mahale-ggmbh.de

Bambini Oase

Prenzlauer Berg
Hans-Otto-Straße 40a/b | 10407 Berlin
Sabine Bermann, Annegret Fischer
bambinioase@mahale-ggmbh.de

Nordrhein-Westfalen

KITA TABULA RASA
MAHALE gGmbH

Köln Lindenthal
Hans-Sachs-Straße 16, 50391 Köln
Kitaleitung Antje Brandner
tabularasa@mahale-ggmbh.de

HEIDEWITZKA

Köln Gremberghoven
Cheruskerstraße 3, 51149 Köln
Yvette Krause, Eva Erkens
heidewitzka@mahale-ggmbh.de

Brandenburg

Kita Meilenstein Biesenthal
Weprajetzky-Weg 1 | 16359 Biesenthal
Kitaleitung
meilenstein@mahale-ggmbh.de

Kita Schönow Bernau
Wolfgang-Knabe-Str./ Marie-Burde-Str.
16321 Bernau
_____@mahale-ggmbh.de